



T.C.
KAYNARCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	BİRLEŞİM NO	KARAR KONUSU
03.10.2023	53401411-62	Belediyemize ait Büyükyanık Mahallesi 115 Ada, 6 Parselde Geçiş Hakkı (İrtifak Hakkı) Kurulması Hk.
BELEDİYE MECLİSİ TEŞKİL EDEN KİŞİLER		BELEDİYE BAŞKANI: Murat KEFLİ ÜYELER: Ali AKGÜNOĞLU-Ali KÜRECİ-İlhan AKCAN-Okan PEKTAŞ-Azmi ÇELEBİ-Seçkin AKCAN-Ahmet TÜRK- Recep BOĞAZ- Seçkin KANYILMAZ-Yılmaz ÇEVİK- Ş.Ali AKGÜN-Mustafa TAN-Ergün GÜZELALP

Kaynarca Belediye Meclisi, 03 Ekim 2023 Salı Günü saat 11:00'da 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi uyarınca, Belediye Başkanı Murat KEFLİ'nin Başkanlığında, Meclis Üyelerinin tamamının iştiraki Belediye Meclis Salonunda toplandı.

KARAR : Gündemin Sekizinci Maddesi, Yazı İşleri Müdürlüğünün Teklifi; Mülkiyeti Belediyemize ait Büyükyanık Mahallesi 115 Ada, 6 Parsel nolu 1.046,14 m² yüzölçümlü taşınmazdan "5 m genişliğinde 43,35 m² lik bir alandan 115 ada 7 parsel lehine **Şennur AK (T.C. 19229663514)** geçiş hakkı (irtifak hakkı) kurulması işlemleri için meclis kararının alınması talep edilmektedir.

Bu sebeple, Belediyemize ait Büyükyanık Mahallesi 115 Ada, 6 Parsel nolu 1.046,14 m² yüzölçümlü taşınmazdan 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesinin e fıkrası e) Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek) ile 4721 sayılı Medeni Kanunun 747. maddesi - (Taşınmazından genel yola çıkmak için yeterli geçidi bulunmayan malik, tam bir bedel karşılığında bir geçit hakkı tanınmasını komşularından isteyebilir. Bu hak, ilk önce kendisinden bu geçidin istenmesi önceki mülkiyet ve yol durumuna göre en uygun düşen komşuya karşı ve daha sonra bundan en az zarar göreceğe olana karşı kullanılır. Zorunlu geçit iki tarafın menfaati gözetilerek belirlenir.) uyarınca 30 yıla kadar geçiş izni (geçit hakkı) irtifak hakkı izni işleminin yapılıp yapılmayacağı yapılacak ise, Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili teklif Emlak İstimlak Müdürü Vekili Çağla İÇÖZ tarafından okundu. Meclis Üyelerinin bilgilendirilmesi için gerekli açıklamalar Belediye Başkanı ve Emlak İstimlak Müdürü Vekili Çağla İÇÖZ tarafından yapıldı. Belediye Meclisince işaretle oylama usulü ile yapılan oylama sonucunda.

Mülkiyeti Belediyemize ait Büyükyanık Mahallesi 115 Ada, 6 Parsel nolu 1.046,14 m² yüzölçümlü taşınmazdan "5 m genişliğinde 43,35 m² lik bir alandan 115 ada 7 parsel lehine **Şennur AK (T.C. 19229663514)** geçiş hakkı (irtifak hakkı) kurulması işleminin bedeli mukabilinde **KABULUNE**, iş ve işlemler için Belediye Başkanı Murat KEFLİ ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu Belediye Meclisince işaretle oylama usulü ile yapılan oylama sonucunda, Mustafa TAN, İlhan AKCAN ve Seçkin KANYILMAZ'ın çekimser oyuna karşılık **oy çokluğu ile kabul edildi.**



Recep BOĞAZ
Meclis Katibi

Okan PEKTAŞ
Meclis Katibi