



T.C.
KAYNARCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	BİRLEŞİM NO	KARAR KONUSU
07.11.2023	53401411-66	CEBEK Mahallesi kırsal yerleşme alan sınırı.
BELEDİYE MECLİSİ TEŞKİL EDEN KİŞİLER	BELEDİYE BAŞKANI: Murat KEFLİ ÜYELER: Ali KÜRECİ- Ali AKGÜNOĞLU İlhan AKCAN- Okan PEKTAŞ-Seçkin AKCAN-Ahmet TÜRK-Kadir AKTAŞ- Recep BOĞAZ-Seçkin KANYILMAZ-Yılmaz ÇEVİK- Ş.Ali AKGÜN-Mustafa TAN-Ergün GÜZELALP	

Kaynarca Belediye Meclisi, 07 Kasım 2023 Salı Günü saat 11:00'da 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi uyarınca, Belediye Başkanı Murat KEFLİ'nin Başkanlığında, Meclis Üyelerinin tamamının iştiraki Belediye Meclis Salonunda toplandı.

KARAR : Gündemin Üçüncü Maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Teklifi; Sakarya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Sakarya İli Kuzey ve Doğu Planlama Alt Bölgeleri 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri 8.2.1. bu planda kırsal yerleşme alanları olarak tanımlanan alanlar, genelde tarım ve orman alanları içinde kalan eskiden köy statüsünde olan alanlardır. Bu alanlar, güncel veriler üzerinden (hava fotoğrafları, arazi kullanımı, varsa hâlihazır harita, vb.) mevcut yapılar göz önüne alınarak tanımlanmış olup, sınırları şematiktir. İmar planına konu edilecek sınırlar kırsal yerleşme alan sınırları olarak kabul edilir. İlgili kurumunca, planı olmayan Mahallelerin kırsal yerleşme alan sınır tespitlerinin onaylı ve güncel hâlihazır haritalar esas alınarak yaptırılması zorunludur. "Kırsal yerleşme alan sınırı" yerleşmelerin mevcut ve müstakbel gelişme alanlarını kapsayacak şekilde belirlenerek, belediyesince onaylanacaktır. Maddesine istinaden ve 26 Ekim 2023 tarihli Toprak Koruma Kurulu 191/21 sayılı Kararı ile değiştirilerek uygun görülen CEBEK Mahallesi kırsal yerleşme alan sınırı için, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13/d ve/veya 14/b maddeleri kapsamında gerekli kamu yararı kararının alınabilmesi için Meclis Kararı alınması teklifi İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili Mustafa KORKMAZ tarafından okundu ve Meclis Üyelerinin bilgilendirilmesi için Belediye Başkanı tarafından gerekli açıklamalar yapıldı. Belediye Başkanı tarafından konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığı soruldu, söz almak isteyen olmaması üzerine, **CEBEK Mahallesi kırsal yerleşme alan sınırı ile ilgili çalışmaların yapılması için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13/d ve/veya 14/b maddeleri gereğince Kamu Yararı kararı alınabilmesi hususu, Belediye Meclisince yapılan işaretle oylama usulü ile İlhan AKCAN'ın çekimser oyuna karşılık oy çoğunluğu ile kabul edildi.**

Murat KEFLİ
Belediye Başkanı

Okan PEKTAŞ
Meclis Katibi

Kadir AKTAŞ
Meclis Katibi

KA