



T.C.
KAYNARCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	BİRLEŞİM NO	KARAR KONUSU
07.11.2023	53401411-71	Kızılcaali 108 Ada 351 Parsel Geçit Hakkı.
BELEDİYE MECLİSİ TEŞKİL EDEN KİŞİLER	BELEDİYE BAŞKANI: Murat KEFLİ ÜYELER: Ali KÜRECİ- Ali AKGÜNOĞLU İlhan AKCAN- Okan PEKTAŞ-Seçkin AKCAN-Ahmet TÜRK-Kadir AKTAŞ-Recep BOĞAZ-Seçkin KANYILMAZ-Yılmaz ÇEVİK- Ş.Ali AKGÜN-Mustafa TAN-Ergün GÜZELALP	

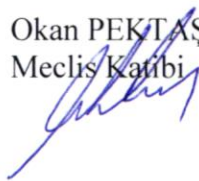
Kaynarca Belediye Meclisi, 07 Kasım 2023 Salı Günü saat 11:00'da 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi uyarınca, Belediye Başkanı Murat KEFLİ'nin Başkanlığında, Meclis Üyelerinin tamamının iştiraki Belediye Meclis Salonunda toplandı.

KARAR : Gündemin Sekizinci Maddesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Teklifi; Belediyemize ait Kızılcaali Mahallesi 108 Ada, 351 Parsel nolu 1.040 m² yüzölçümlü taşınmazdan "5 m genişliğinde 108,61 m² lik bir alandan 108 ada 349 parsel lehine Mensure KAYACAN ve Şerife ERYILMAZ adına geçiş hakkı (irtifak hakkı) kurulması işlemleri için meclis kararının alınması talep edilmektedir. Bu sebeple, Belediyemize ait Kızılcaali Mahallesi 108 Ada, 351 Parsel nolu 1.040 m² yüzölçümlü taşınmazdan 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin e fıkrası e) Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek) ile 4721 sayılı Medeni Kanununun 747'nci maddesi - (Taşınmazından genel yola çıkmak için yeterli geçidi bulunmayan malik, tam bir bedel karşılığında bir geçit hakkı tanınmasını komşularından isteyebilir. Bu hak, ilk önce kendisinden bu geçidin istenmesi önceki mülkiyet ve yol durumuna göre en uygun düşen komşuya karşı ve daha sonra bundan en az zarar görecektir olana karşı kullanılır. Zorunlu geçit iki tarafın menfaati gözetilerek belirlenir.) uyarınca 30 yıla kadar geçiş izni (geçit hakkı) irtifak hakkı izni işleminin yapılıp yapılamayacağı yapılacak ise, Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi konusundaki teklif maddesi Emlak ve İstimlak Müdürü Vekili Yasin KULAÇ tarafından okundu. Belediye Başkanı tarafından konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığı soruldu, söz almak isteyen olmaması üzerine, **Belediye Meclisince yapılan işaretle oylama usulü neticesinde, Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi İlhan AKCAN, Mustafa TAN ve Seçkin KANYILMAZ'ın çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.**

Murat KEFLİ
Belediye Başkanı



Okan PEKTAŞ
Meclis Katibi



Kadir AKTAŞ
Meclis Katibi

