



T.C.
KAYNARCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	BİRLEŞİM NO	KARAR KONUSU
13.04.2024	53401411-16	Akaryakıt ve LPG İstasyonu Hk.
BELEDİYE MECLİSİ TEŞKİL EDEN KİŞİLER	BELEDİYE BAŞKANI: Kadir YAZGAN ÜYELER: Recep BOĞAZ-Türkan ÖNER-Alp Eren AYDIN-Osman Aykan AYAN-Ahmet TÜRK-Recep YERLİKAYA-Vedat ŞENOL-Şerifali AKGÜN-Muharrem ÇELEBİ-Erkan KÖKSAL-Mevlüt ÇETİN-Şekin KAYNYILMAZ-Muhammet Hamdi PULAT-İlhan AKCAN-Ahmet KÖSEOĞLU	

Kaynarca Belediye Meclisi, 13 Nisan 2024 Salı Günü saat 11:00'da 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi uyarınca, Belediye Başkanı Kadir YAZGAN'ın Başkanlığında, Meclis Üyelerinin çoğunluğunun iştiraki Belediye Meclis Salonunda toplandı.

KARAR: Gündemin Beşinci Maddesi; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi; Sebahattin YILMAZ tarafından 24.11.2022 tarih ve 4645 sayılı dilekçe ile Merkez Mahallesi, 3 pafta 14 ada 921 parsel 3729,84 m² parselde Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu tesisi yapmak istediğini bildirmiştir.

06.02.2024 tarihli 9 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Komisyon toplantı yeter sayısının sağlanamaması ve Komisyon gündemine alınmaması nedeniyle;

Merkez Mahallesi, 3 pafta 14 ada 921 parsel 3729,84 m² parsel için Toprak Koruma Kurulunca 11 Mayıs 2023 tarihli 186/10 numaralı karar ile oy çokluğu ile Kaynarca İlçesi, Merkez Mahallesi 4 ada 421 nolu 3.729,84 m² yüzölçümlü parselde taşınmaz üzerine Akaryakıt ve LPG İkmal istasyonu yapılması amacıyla, Arazilerin mutlak tarım arazisi özelliğinde olduğu ancak arazi bütünlüğü ve alternatif alan bulunmaması sebebiyle; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13'üncü Maddesi kapsamında; Kamu Yararı Kararı alınmasıyla Bakanlığa sunulmasına müteakip; Toprak Koruma Projesi hazırlanması şartıyla 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında uygun olduğuna; oy çokluğuyla kabulüne karar verilmiştir. Bu nedenle İlçemiz Merkez Mahallesi sınırları içerisinde kalan alanda 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı yapılmasına ilişkin kamu yararı kararı alınabilmesi ile ilgili teklifin İmar Komisyonunca görüşülmesine oy birliği ile kabul edildi.



Kadir YAZGAN
Belediye Başkanı



Erkan KÖKSAL
Meclis Katibi



M. Hamdi PULAT
Meclis Katibi